

PIANO DI UTILIZZO DELLA STAZIONE 2024

1. Premessa

Il presente documento rappresenta il Piano di Utilizzo delle Stazioni elaborato da Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l. (nel prosieguo anche “FSE”) in ottemperanza alla Delibera ART n. 130/2019 “**Misure concernenti l’accesso agli impianti di servizio e ai servizi ferroviari**”.

Il Piano elaborato consente l’individuazione dei locali destinati ai servizi di accoglienza e assistenza, con specifico riferimento alle biglietterie nonché gli spazi destinati ad attività commerciali.

In particolare, ai sensi della Misura 11.6 della citata Delibera FSE, in qualità di gestore di stazione passeggeri:

“- pubblica il piano di utilizzo della stazione, che indica la consistenza, l’ubicazione e lo stato di disponibilità per la locazione, degli spazi destinati alle imprese operanti nei servizi di trasporto passeggeri ferroviari per l’offerta ai propri clienti di servizi di biglietteria (automatica e non), accoglienza (ad accesso riservato/libero) e assistenza e desk informativi, nonché la consistenza e l’ubicazione degli spazi destinati ad attività commerciali. Per le sole stazioni in cui sono presenti anche servizi di tipo Open Access, nonché per le stazioni asservite (o attigue) ad uno scalo aeroportuale, il piano è sottoposto alla consultazione dei soggetti interessati e vengono in esso indicate, in aggiunta, le date di termine della locazione degli spazi già assegnati per la fornitura di servizi funzionali al trasporto ferroviario, ed in particolare di quelli destinati a servizi di biglietteria (automatica e non), accoglienza (ad accesso riservato/libero) e assistenza e desk informativi, nonché ogni altra informazione utile sull’eventuale trasformazione degli spazi esistenti o creazione di nuovi spazi con analoga destinazione.

Il piano è elaborato ed aggiornato annualmente secondo la seguente tempistica: lo schema di piano per l’anno $X + 2$ è sottoposto a consultazione, ove previsto, entro il 30 giugno dell’anno X ed è adottato e pubblicato con le stesse modalità e tempistiche della descrizione dell’impianto di servizio; dopo la sua adozione, eventuali modifiche per esigenze di carattere eccezionale e non programmate che implicino una riduzione o redistribuzione degli spazi destinati a servizi funzionali al trasporto ferroviario, sono comunicate all’Autorità e a tutti i soggetti interessati con almeno 30 giorni di anticipo rispetto all’entrata in vigore delle stesse, allegando una relazione che ne illustri le motivazioni; - al fine di fornire elementi informativi utili ai soggetti partecipanti alla consultazione, ove prevista, pubblica sul proprio sito web entro il 30 giugno di ogni anno, ovvero fornisce al gestore dell’infrastruttura per l’inserimento



nel prospetto informativo della rete, i seguenti dati, per ogni stazione di sua competenza e nei limiti di quanto nella propria diretta disponibilità, riferiti all'anno precedente: numero di treni passeggeri in arrivo (termine servizio commerciale), in partenza (origine servizio commerciale) ed in transito con fermata commerciale; superficie affidata in utilizzo alle imprese operanti nei servizi di trasporto passeggeri ferroviari distinta per (i) servizi di biglietteria (automatica e non), (ii) accoglienza e assistenza, (iii) desk informativi;

- può assegnare ad attività commerciali gli spazi destinati alle imprese operanti nei servizi di trasporto passeggeri ferroviari e da queste non richiesti, prevedendo tuttavia nei relativi contratti una clausola di risoluzione anticipata, da esercitare in caso di richiesta di spazi da parte delle suddette imprese per adibirvi strutture funzionali e necessarie per l'esercizio ferroviario, presentata con almeno sette mesi di anticipo rispetto all'avvio del primo orario di servizio cui la richiesta si riferisce.

Il gestore di stazione passeggeri può stabilire per i richiedenti condizioni – che devono essere congrue, trasparenti e non discriminatorie - volte a tutelare le proprie legittime aspettative circa i propri futuri ricavi e l'utilizzo degli spazi di stazione. Le suddette tempistiche e condizioni, con l'indicazione degli spazi cui si riferiscono, sono pubblicate all'interno della descrizione dell'impianto di servizio.”

2. Stazioni

Nel Piano di Utilizzo della Stazione (“PUdS”) si richiamano le planimetrie in allegato che descrivono gli spazi dedicati all'utilizzo delle aree funzionali all'esercizio ferroviario, gli spazi destinati ai servizi di accoglienza e assistenza nonché destinati ad attività commerciali.

Con riguardo allo stato di disponibilità degli spazi si specifica:

- con la lettera **A** sono individuati gli spazi funzionali al servizio ferroviario di competenza di FSE;
- con lettera **B** sono individuati gli spazi destinati ai servizi di accoglienza e assistenza, ai servizi di biglietteria;
- con la lettera **C** sono individuati gli spazi destinati ad attività commerciali.



Nello specifico le stazioni individuate in ossequio ai parametri fissati dalla Delibera ART n. 130/2019 sono:

Bari SE: (All. I) La stazione si compone di diversi corpi di fabbrica.

CORPO 1-3-4: Fabbricato Viaggiatori e corpi di fabbrica annessi destinati e funzionali al servizio ferroviario: locali tecnici, uffici, ufficio movimento, spogliatoi del personale dipendente di FSE.

CORPO 2: il fabbricato si compone di un porticato con spazi dedicati a servizi biglietterie self-service, uno spazio dedicato alla sala d'attesa per i viaggiatori, uno spazio destinato all'attività commerciale e spazi destinati e funzionali al servizio ferroviario.





Martina Franca: (All.2) La stazione si compone di diversi corpi di fabbrica.

CORPO 1-2: Fabbricato Viaggiatori e corpo di fabbrica annesso con spazi dedicati ai servizi biglietterie self-service e servizi di accoglienze, nonché spazi funzionali all'esercizio ferroviario quali locali tecnici, uffici, ufficio movimento e spogliatoi del personale.

CORPO 3-4-5: fabbricati destinati e funzionali all'esercizio ferroviario.





Mungivacca: (All.3) La stazione si compone di diversi corpi di fabbrica.

CORPO 1: fabbricato viaggiatori con spazi dedicati ai servizi biglietterie self-service e servizi di accoglienze, nonché spazi funzionali all'esercizio ferroviario.

CORPO 2-3: fabbricati destinati e funzionali all'esercizio ferroviario: locali tecnici, depositi.





Putignano: (All.4) La stazione si compone di diversi corpi di fabbrica.

CORPO 1: nuovo fabbricato viaggiatori con spazi dedicati ai servizi biglietterie self-service, servizi di accoglienza, spazi funzionali all'esercizio ferroviario, nonché spazio destinato all'attività commerciale.

CORPO 2-3: fabbricati destinati e funzionali all'esercizio ferroviario: locali tecnici, depositi e spogliatoi del personale dipendente di FSE.





Adelfia: (All.5) La stazione si compone di un fabbricato.

CORPO 1: fabbricato viaggiatori con spazi dedicati ai servizi biglietterie self-service e servizi di accoglienze, nonché spazi funzionali all'esercizio ferroviario quali locali tecnici, uffici, ufficio movimento, sale corsi per il personale FSE.





Valenzano: (All. 6) La stazione si compone di diversi corpi di fabbrica.

CORPO 1-2: fabbricato viaggiatori e corpo annesso con spazi dedicati ai servizi biglietterie self-service e servizi di accoglienze, nonché spazi funzionali all'esercizio ferroviario quali: locali tecnici, ufficio movimento, depositi e spogliatoi del personale dipendente di FSE.

CORPO 3: fabbricato destinato e funzionale all'esercizio ferroviario.





La pubblicazione di dati ed informazioni integrative al PUdS 2024 è in linea con quella dell'anno precedente in quanto non ci sono state variazioni significative e recepisce le osservazioni formulate dall'Autorità di Regolazione dei Trasporti nell'ambito del monitoraggio dell'attuazione della richiamata misura della Delibera n. 130/2019.

Il PUdS 2024 contiene la pubblicazione (vedi allegati) delle informazioni relative agli "spazi di accoglienza ad accesso libero". In particolare, per ciascun complesso immobiliare sono riportati nel PUdS elaborati planimetrici, dati quantitativi e rilievi fotografici degli spazi di accoglienza ad accesso libero allo scopo di offrire alle Imprese Ferroviarie un quadro più completo delle aree destinate ai passeggeri, anche indirettamente funzionali al servizio.

In ultimo, si segnala che il presente PUdS 2024 è consultabile sul sito <https://www.fseonline.it/> sezione Gestore Infrastruttura.

Allegati:

All.1: Bari SE

All.2: Martina Franca

All.3: Mungivacca

All.4: Putignano

All.5: Adelfia

All.6: Valenzano